

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 26.07.2023. do 26.01.2024.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1007/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Filton gradnja d.o.o.- u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 18284157782

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Putem javne dražbe kod FINA unovčena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete novo, zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je unovčena za iznos od 108.646,31 eur. Sud je dana 28.08.2023. donio rješenje o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je dana 15.11.2023. donio zaključak o predaji u posjed nekretnine kupcu Nicolini Marčinković te je ista sada uknjižena kao vlasnik.

Upravitelj je predao prijedlog za namirenje troškova unovčenja nekretnine.

Financijsko izvješće:

1. Priljev na račun od 26.07.2023 do 26.01.2024.

- pasivna kamata banka 1,86 eur

PRILJEV UKUPNO: 1,86 eur

Odljev sa računa od 26.07.2023 do 26.01.2024.

- bankarske naknade 81,12 eur

---

ODLJEV UKUPNO: 81,12 eur

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 26.07.2023. godine iznosi 37.264,48 eur

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Od neunovčene imovine ostala je samo nekretnina zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29, 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u odnosu na koju se vodi postupak iseljenja te će upravitelj po iseljenju trećih osoba predložiti daljnje unovčenje iste.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema uvjeta za diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.01.2024.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković